

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.5**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	317 268,12р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	750 092,82р.
1.2.1.	за содержание дома	262 551,80р.
1.2.2.	за текущий ремонт	383 778,64р.
1.2.3.	за услуги управления	103 762,37р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	732 448,55р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	613 375,91р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	119 072,64р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	721 682,02р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	328 034,65р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	6 661,55р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	24 305,82р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,65%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	103762,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	28428,05
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	35535,06
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	48801,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,05	2379,24
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	101437,26
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2371,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12083,49
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31516,10
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				355367,84
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 4.50	100 м2	44,65	803,63
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 4.50	100 м2	103,64	3731,13
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	175,40	175,40
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 4.50	100 м2	49,87	2468,61
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Изготовление и установка	10,00	шт	510,60	5106,03
Ненормированные работы. Установка треног для	135,00	м2	11,64	1570,91
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1092,80	м2	75,23	82209,17
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	32,87	657,48
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Промазка фальцев и свищей в покрытиях из стали	157,50	м2	838,96	132136,22
Ненормированные работы. Герметизация ДВК и ендовы	3,00	шт	4903,97	14711,92

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Обивка дверных полотен	6,10	м2	944,88	5763,79
	Смена замка	1,00	шт	696,99	696,99
	Ненормированные работы. Утепление входных дверей	2,00	шт	954,98	1909,95
Смена оконных заполнений					
Окно					
	Установка решеток жалюзиных до 1 м2 ГЭСН20-02-002-02	3,00	шт	847,01	2541,03
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
	Ненормированные работы. Ремонт жалюзиных окон	2,00	шт	178,54	357,08
Обходы и осмотры					
Чердак					
	Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	20,00	м2	125,18	2503,58
	Ненормированные работы. Устройство защитной пленки над кв 17	15,00	м2	136,79	2051,81
	Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	20,00	м2	125,18	2503,58
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	5,00	этаж	112,20	561,02
Окраска дверей					
Дверь					
	Окраска дверей	16,98	м2	427,87	7263,15
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Окраска мелких металлических поверхностей	32,08	м2	120,36	3860,75
	Окраска металлических решеток	19,26	м2	305,94	5892,37
	Ремонт бетонных ступеней	14,00	шт	529,18	7408,55
	Ремонт цементной стяжки крыльца	10,00	мест	979,07	9790,67
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Окраска фасадов водоэмульсионными красками с земли и лесов	12,85	м2	202,08	2596,72
	Ремонт штукатурки фасадов	3,85	м2	1129,11	4341,44
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1263,69	2527,39
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 18.64	1000м3	94,52	1761,75
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 18.64	1000м3	191,38	7134,41
Смена запорной арматуры вентиля					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2807,44	2807,44
	Смена вентиля	4,00	шт	1370,01	5480,02
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	18,64	1000м3	1279,89	23855,93
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1548,50	6194,01

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	24
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	43 606,95р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов